**ДОГОВОР № Б\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая, в дальнейшем "Заказчик", (паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.), с одной стороны, и ООО "Дельта-информ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Гулина Романа Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по привлечению собственников (далее по тексту – "Услуги"), а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.2. Услуга Исполнителя, указанная в п.1.1 настоящего договора включает в себя:

- проведение рекламы услуг Заказчика;

- прием обращений потенциальных клиентов Заказчика;

- сбор и обработка информации о клиентах, выразивших желание воспользоваться услугами Заказчика;

- предоставление Заказчику всей информации о собственниках, выразивших желание воспользоваться услугами Заказчика. Обращение клиента оформляется в виде текстовой заявки (таблицы) и направляется Заказчику.

1.3. Исполнитель обязуется оказать Услуги лично.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Оформлять обращение собственника в текстовые Заявки (таблицы), которые должны содержать в себе следующую информацию:

- количество комнат в квартире, которые клиент желает сдать;

- район нахождения квартиры;

- желаемую стоимость аренды квартиры;

- желаемый срок оказания услуг по поиску подходящих арендаторов;

- контактные данные собственника.

2.1.3. Передать Заявку собственника Заказчику согласно установленному Договором срок, в зависимости от выбранного Заказчиком тарифного плана.

2.1.4. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

2.1.5. Не передавать и не показывать третьим лицам информацию о собственниках, подлежащую передаче Заказчику.

2.1.6. В случае утраты полученных от Заказчика оригиналов документов восстановить их за свой счёт.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать Услуги в размере и сроках, предусмотренные Договором.

2.2.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию.

2.2.3. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.2.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

2.2.5. Возместить Исполнителю расходы, понесенные последним, в случае, если расходы были предварительно согласованны с Заказчиком.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать оплаты за оказанные услуги.

2.3.2. Отказаться от исполнения Договора при условии компенсации невыполненных оплаченных услуг.

2.3.3. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае не предоставления, либо неполного или неверного представления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до предоставления необходимой информации.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием Услуг, не позднее 1 часа со времени предъявления соответствующего требования.

2.4.3. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.

2.4.4. Предъявлять претензии к Исполнителю относительно заявки в течение 1 (одного) часа с момента получения заявки. Претензии предъявляются посредствам: электронной почты, почты, курьером или по факсу.

### 3. Срок действия договора и оказания услуг.

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 3 (трех) месяцев.

3.2. Договор может быть продлен после окончания срока действия. Для продления договора Заказчик обязан произвести оплату и предоставить Исполнителю платежное поручение.

3.3. Период оказания услуг определяется в соответствии с оплатой, произведенной Заказчиком, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. Стоимость Услуг по Договору определяется в соответствии с таблицей тарифов, указанной в Приложении №1 к Договору.

4.2. Стоимость Услуг включает в себя сумму расходов Исполнителя, связанных с оказанием Услуг. Дополнительные расходы Исполнителя оплачиваются Заказчиком отдельно по согласованию сторон.

4.3. Оплата Услуг Исполнителя по Договору осуществляется Заказчиком в полном объеме до начала оказания услуг (100% предоплата), в соответствии с выбранным Заказчиком тарифом.

4.4. Возмещение дополнительных расходов Исполнителя осуществляется Заказчиком в течение 10 банковских дней со дня согласования сторонами таких расходов.

4.5. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

5.2. В случае невыполнения или не своевременного выполнения Заказчиком взятых на себя обязательств Исполнитель имеет право прекратить отправку заявок без уведомления Заказчика.

### 6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

### 7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, курьерской доставкой, либо по факсу, указанным в п. 13 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

### 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна незамедлительно после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

### 9. Прочие условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

### 10. Список приложений

10.1. Приложение №1 — "Перечень услуг".

### 11. Выбор тарифа и периода оплаты.

11.1. Заказчик выбрал Тариф № 121

11.2. Заказчик обязуется произвести оплату в размере 14.500 рублей (четырнадцать тысяч, пятьсот рублей), за период с 5 марта 2013 года по 19 марта 2013 года.

11.3. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### 12. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Исполнитель**  Адрес: г. Москва, Хлебозаводский проезд, д.7,стр. 9  ИНН: 7724847429  КПП: 772401001  ОГРН: 1127746745235  р/с: 40702810429040000364  в ОАО ”Альфа-Банк”  к/с:30101810200000000364  БИК:042202824  **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору возмездного оказания услуг

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от \_\_\_\_\_\_\_\_.2013 г.

**Перечень и стоимость услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тариф№** | **Заявок (в день)** | **Стоимость за 4 недели** |  |
| **123** | **10** собственников **без дублирования** | 84.000 рублей |  |
| **122** | **5** собственников **без дублирования** | 44.000 рублей |  |
| **121** | **3** собственника **без дублирования** | 29.000 рублей |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.